

Bjørndal boligsammenslutning

er en fellesorganisasjon for beboerforeninger, borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal. BBS skal bidra til å skape et trygt og godt bomiljø for befolkningen på Bjørndal og hevde medlemmenes felles interesser overfor myndigheter, opinion og næringsliv.

Årsberetning 2011

Bjørndal boligsammenslutning

Årsberetning for Bjørndal boligsammenslutning

mars 2011 – febr 2012

HANDLINGSPLAN FOR BJØRNDAL

I 2010 introduserte BBS ”Handlingsplan for Bjørndal”. Årsmøtet i BBS 11. april 2011 vedtok en revisjon av planen, som redegjør for viktige utfordringer lokalmiljøet står overfor. Planen er benyttet som grunnlag for BBS sitt arbeid overfor politikere og Oslo kommunes administrasjon. Handlingsplanen er et verktøy for å sette på dagsorden saker som er viktige for lokalmiljøet vårt.

Bjørndal boligsammenslutning (BBS)

ble etablert 10. februar 1994 for å ivareta felles interesser for huseierlag og beboere på Bjørndal. De fleste borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal er medlemmer i BBS.

FRIVILLIGSENTRAL PÅ BJØRNDAL

Bjørndal boligsammenslutning har et nært samarbeid med frivilligsentralen på Bjørndal. BBS sto bak etableringen av sentralen i 2008, og ga den gang sentralen en nødvendig formell plattform for å oppnå offentlig støtte og driftsbevilgninger fra departementet.

Frivilligsentralen har i 2011 tatt tak i en rekke av de saker BBS er opptatt av, og vi er svært fornøyd med det arbeidet sentralen utfører. Frivilligsentralen har etablert seg som en viktig pådriver for å skape og koordinere lokal aktivitet.

BJØRNDALSHUSET

Bjørndal har stort behov for en felles samlende møteplass for alle, som kan være et virkemiddel for å skape fellesskap mellom alle bjørndøler. Med midler fra bydelens Oslo Sør satsning ble det gjennomført et forprosjekt for Bjørndalshuset i 2008 og 2009.

I forprosjektet ble det dokumentert hva vi ønsker med Bjørndalshuset. Her beskriver prosjektet utforming og drift av huset, hvordan huset skal bidra til kulturaktiviteter, inkludering og nærmiljøutvikling på Bjørndal.

Bjørndalshuset er en prioritert sak i BBS handlingsplan. Behovet for en slik møteplass trekkes frem i alle relevant sammenhenger. BBS har i 2011 arbeidet overfor Bymiljøetaten for å få frigjort tomt til huset.

...en møteplass for flest mulig på tvers av alder, kjønn, etnisitet, religion, livssyn, interesser, og som favner aktivitet på dagtid og kveldstid, og som favner både uorganiserte og etablerte organisasjoner, åpent, fleksibelt og endringsvillig, beliggenheten bør være sentralt på Bjørndal.

MOBIL SCENE PÅ BJØRNDAL

Sparebankstiftelsen tildelte BBS i 2009 midler til innkjøp av en mobil scene som skal benyttes til ulike arrangement i nærområdet. Etter flere utsettelse lyktes det oss våren 2011 å gå til innkjøp av en mobil scene i samarbeid med Bjørndal idrettsforening (BIF) og Frivilligsentralen.

INTERNETTPORTALEN

[WWW.BJORNDAL.NO](http://www.bjorndal.no)

Internettportalen for Bjørndal oppdateres med nyheter fra og om Bjørndal. Bjørn Bjerkeskaug som har redigert nettstedet har imidlertid flyttet fra Bjørndal. (Tusen takk for innsatsen, Bjørn!) Vi ser nå etter nye løsninger for www.bjorndal.no. Ambisjonen er å utvikle dette til en nettportal for all aktivitet på Bjørndal.

BJØRNDALSPOSTEN

Bjørndalsposten har i mange år vært vår egen "lokalavis" med informasjon til alle bjørndalbeboere. BBS har vært medansvarlig for bladet sammen med idrettsforeningen og menigheten. Bladet har ikke kommet ut i 2011, og det ser ikke ut å komme nye utgivelser før nye ildsjeler melder seg.

NÆRMILJØPRISEN

Bjørndal boligsammenslutning har gjennom mange år delt ut en miljøpris til organisasjoner eller personer som har utmerket seg gjennom sin innsats for nærmiljøet. Prisen deles ut på våren og består av et diplom og et pengebeløp.

BOMILJØPRISEN

Bjørndal boligsammenslutning har fra 2009 delt ut en "bomiljøpris" til et huseierlag/borettslag på Bjørndal som har gjort en særlig innsats for sitt bomiljø og gjort det trivelig rundt seg. BBS har en egen jury som anbefaler kandidater til prisen.

Prisen består av et diplom og en messingplakett som skal settes opp i lagets utemiljø.

TRAFIKKSikkerhet

Bjørndal boligsammenslutning har gjennom lang tid jobbet for å bedre trafikksikkerheten på Bjørndal. Utfordringene er knyttet til de myke trafikantenes situasjon øverst i Slimeveien mot Åslandveien /Trollstien, krysset der Bjørnåsveien kommer inn på Slimeveien, og i særlig grad forholdene i Slimeveien ved Bjørnholt skole. Her er det store utfordringer for å få skoleelevene til å krysse veien på en sikker måte.

Sementblokkene som danner midtdeler har etter manges mening gjort situasjonen verre. BBS jobber overfor vei- og trafikkmyndighetene og Ruter for å komme frem til ordninger som gir trygge og gode forhold både for gående og kjørende.

ÅSLANDOMRÅDET

Bjørndal boligsammenslutning har i flere år engasjert seg for å få ryddighet i forholdene rundt virksomheten på og ved pukkverkstomta på Åsland.

Pukkverkets avtale for bruk av området er nå gått ut, de er i ferd med å rydde og forlate området.

Asfaltverket driver fortsatt sin virksomhet på Åsland til tross for at alle avtaler og tillatelser nå har gått ut. De driver nå en «uthalingstaktikk» overfor kommunen for å slippe å flytte. BBS deltok i januar 2012 i møte med leder i Bystyrets miljø og samferdselskomite for å drøfte saken.

SKYTEBANEN

Idrettsetaten i Oslo kommune har startet arbeidet med etablering av ny skytebane i fjellet ved Åsland, og veien frem til området er ferdigstilt i vinter. Bjørndal boligsammenslutning er bekymret for konsekvensene av byggingen av skytebanen,

FOLLOBANEN – NESTE STOPP SKI

Jernbaneverket har i flere år arbeidet med detaljplanlegging av nytt dobbeltspor mellom Ski og Oslo S. Den nye Follobanen skal gå i tunnel hele strekningen og får ingen holdeplasser mellom Oslo S og Ski. Forslaget om dagstrekning ved Taraldrud er skrinlagt. Tunellen er planlagt som en dyp tunell som vil passere forbi Bjørndal under Grønliåsen og idrettsanlegget.

Jernbaneverket planlegger etablering av hovedriggområde for anlegget på Åsland. Det er planlagt tverrslag ned til tunellen fra pukkstomta på Åsland og fra Ljabruveien nord for Bjørnerud. Tverrslaget fra Åsland innebærer tunell under bebyggelsen syd på Bjørndal.

BBS har i sin uttalelse til planprogrammet vært sterkt kritiske til belastningen i anleggsperioden for vårt nærmiljø. Marka og bebyggelsen må skjermes i forhold til anleggsvirksomheten på Åsland. Det er også påpekt at trafikksituasjonen i Ljabruveien ikke må hindres i anleggsperioden.

01.01.2011 var det **7053** innbyggere på Bjørndal. Av disse var 38 % under 20 år og 2 % (167 personer) var over 67 år.

HVORDAN SER DET UT RUNDT OSS

Bjørndal boligsammenslutning er opptatt av at Bjørndal skal fremstå som et ryddig, pent og godt bomiljø. BBS har tatt initiativ overfor Rusken for å engasjere de i arbeidet med å gjøre Bjørndal til et penere sted. BBS vil oppfordre huseierforeninger, borettslag, forretningsdrivende og skoler å gjøre sine nærmiljø penere. Bjørndal idrettsforening har på oppdrag fra BBS ryddet søppel langs Slimeveien også våren 2011.

REGULERINGSPLANER

BBS følger aktivt med i utbyggingsplaner og reguleringsforslag som berører Bjørndal. Der det er nødvendig sender BBS kommentarer til utbygger og offentlige instanser.

SLIMEVEIEN 2 – NYTT HOVEDKONTOR FOR HELT OPPLAGT PÅ JOBBEN

BBS har i hele planprosessen for dette bygget påpekt hvordan økt trafikk i dette området vil påvirke skoleveien for elevene på Bjørnholt. Vi har ikke fått gehør for dette synspunktet fra Samferdselsetaten i kommunen.

BBS frykter at transportvirksomheten fra disse bedriftene tidsmessig vil sammenfalle med skolestart. Dermed øker risikoen for farlige situasjoner i et område hvor det allerede er uoversiktlige trafikkforhold.

SLIMEVEIEN 6 – FORRETNINGSBYGG FOR REMA OG ORRING

BBS har i hele planprosessen for denne tomte påpekt at økt trafikk i dette området vil

påvirke skoleveien for elevene ved Bjørnholt skole. Vi har ikke fått gehør for dette synspunktet fra Samferdselsetaten i kommunen.

Dagligvarebutikken har nå vært i drift et drøyt år, og vi har fått bekreftet vår bekymring rundt inn- og utkjøringen til butikkens parkeringsplass gjennom mange farlige situasjoner. Særlig på vinterstid er de trafikale forholdene uoversiktlige med snøkanter og glatt føre. Denne butikken har en betydelig kundekrets utenfor Bjørndal, og har dermed medført en betydelig trafikkvekst i et allerede sårbart område.

Når det kommer ny næringsvirksomhet i 2. og 3. etasje i Orrings nybygg, samt i det gamle butikklokalet til Orring frykter vi konsekvensene av ytterligere trafikkøkning.

Over 47 % av innbyggerne på Bjørndal har bakgrunn fra et ikke-vestlig land.

UTBYGGING AV BOLIGER NORD FOR SETERBRÅTEN SKOLE

I november 2009 fikk Selvaagbygg godkjent en bebyggelsesplan for å bygge boliger på jordet innerst i Bjørnåsveien (nord for rundkjøringen/snuplassen ved Seterbråten skole). Bebyggelsesplanen omfatter 90 boenheter i eneboliger og rekkehus.

En bebyggelsesplan for 30 boenheter i småhus på et mindre område øst for snuplassen, mellom jordet og brakkeriggen er også godkjent. Den gamle brakkeriggen i området er nå fjernet og vi forventer at byggearbeidene vil starte.

BJØRNÅSEN SYD

Selvaagbygg fikk i 2010 godkjent sin bebyggelsesplan med bygging av 250 leiligheter i terrasseblokker på Bjørnåsen syd. BBS har engasjert seg i den mangeårige striden om utforming av bebyggelsen på denne åsen mellom Bjørndal skole og fotballbanen. Selvaagbygg har lenge annonsert disse boligene, og nå ser det ut til at arbeidet skal startes.

BEDRE FREMKOMMELIGHET TIL HAUKETO

Bjørndal boligsammenslutning har både overfor Samferdselsetaten, bydelen og Ruter påpekt behovet for bedre fremkommelighet for kollektivtransport i Ljabruveien fra øst mot Hauketo stasjon. BBS har bedt om at det etableres kollektivfelt langs Ljabruveien fra Mortensrudveien inn mot Hauketokrysset.

Det har gitt en viss bedring av situasjonen at matebussen (rute 77) fra Bjørndal til Hauketo stasjon har fremskyndet rutetidene noe for å få bedre tid til korrespondanse med toget. I tillegg har bussene fått prioritet i lyskrysset. Situasjonen vil imidlertid ikke bli løst før kollektivfeltet er realisert.

Bare **en tredjepart** av alle norske kommuner har flere innbyggere enn Bjørndal.

REGULERING AV TARALDRUD TIL NÆRINGSVIRKSOMHET

Ski kommune har sendt søknad til Miljøverndepartementet om endring av markagrensa, for å omregulere området mellom Taraldrudkrysset og Oslogrensa fra friområde til næringsvirksomhet og industri.

BBS har sendt en protest mot endring av markagrensa til Miljøverndepartementet. Vi har påpekt de svært negative konsekvensene dette eventuelt ville få for Bjørndal.

Departementet har varslet en generell justering av hele markagrensa, og i denne sammenheng vil også endringene av markagrensa ved Taraldrud bli vurdert.

Vi vet fortsatt ikke hva resultatet av dette reguleringsforslaget fra Ski kommune og grunneierne vil medføre.

PLANARBEID FOR GJERSRUD/STENSRUD

Planarbeidet for utbyggingen av Gjersrud/Stensrud har nå pågått en tid. Tidlig i 2011 la Plan- og bygningsetaten ut på høring et overordnet planprogram for Gjersrud/Stensrud. BBS engasjerte seg i denne

høringen for å sikre at Bjørndals interesser blir ivaretatt i planarbeidet.

I høst/vinter har flere grupperinger/planmiljøer vært engasjert i et parallelloppdrag for å utrede mulige plangrep. Disse er nå i februar 2012 lagt ut til offentlig ettersyn.

ÅRSMØTET

Årsmøtet 2011 ble avholdt i 11. april på grendehuset med representanter fra ni medlemslag. I tillegg til ordinære årsmøtesaker foretok årsmøtet en revisjon av "Handlingsplan for Bjørndal". Det ble gjort vedtektsendring om økonomiforvaltningen, samt besluttet at BBS skal meldes inn i Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo.

Årsmøtet gjenvälgte Ole Søberg til styreleder. Siv Hunstad og Ayyaz Akhtar ble valgt til styremedlemmer, sammen med Sissel Svepstad og Odd Seim. Styret har hatt 6 styremøter i 2011 og 3 styremøter i 2012.

MEDLEMSORGANISASJONER I BBS

Styret i BBS ser det som en målsetting at alle borettslag, huseierforeninger og huseierlag på Bjørndal er medlemmer i BBS. Følgende foreninger er medlemmer i BBS:

- Beverkollen huseierforening
- Beveråsen huseierforening
- Bjørnefaret huseierlag
- Bjørnåsen huseierforening tun 1
- Bjørnåsen sameie tun 6
- Bjørnåsen huseierlag felt 1
- Bjørnåsen huseierlag felt 2
- Furukollen boligsameie
- Geviret boligsameie
- Granberg borettslag
- Grevlinglia huseierforening
- Grevlinglia boligsameie
- Langteigåsen huseierforening
- Løvli borettslag
- Meklenborg huseierforening
- Nyjordet vel
- Prestsletta huseierforening
- Preståsen borettslag
- Seterbråten borettslag
- Solbakken 2 boligsameie
- Åslandrabben boligsameie