

Årsberetning 2013

Bjørndal boligsammenslutning

Årsberetning for Bjørndal boligsammenslutning

mars 2013 – februar 2014

HANDLINGSPLAN FOR BJØRNDAL

I 2010 introduserte BBS "Handlingsplan for Bjørndal". Årsmøtet i BBS 2013 vedtok en revisjon av planen. Handlingsplanen redegjør for viktige utfordringer lokalmiljøet står overfor. Planen utgjør grunnlaget for BBS sitt arbeid overfor politikere, myndigheter, opinion og næringsliv. Handlingsplanen er et verktøy for å sette på dagsorden saker som er viktige for lokalmiljøet vårt.



INTERNETTPORTALEN WWW.BJORNDAL.NO

Internettportalen for Bjørndal ble på nyåret 2013 relansert i ny drakt, og oppdateres nå løpende med nyheter fra og om Bjørndal.

BBS eier nettstedet og har etablert en redaksjon som jobber aktivt med oppdatering og innhold. Redaksjonen jobber også kontinuerlig med utvikling og forbedring. I løpet av 2013 har aktiviteten på www.bjorndal.no økt jevnt og nettstedet har fått mange ivrige bidragsytere. Det er etablert et godt samspill med facebookside «Det skjer på Bjørndal». Nyheter legges også ut som twitter-meldinger.

Ambisjonen er å utvikle www.bjorndal.no til en nettportal for all virksomhet på Bjørndal, og med lenker videre andre relevante nettsider for lokalmiljøet. Særlig ønsker vi at flere av organisasjonene på Bjørndal skal legge ut nyheter og informasjon på nettstedet.

Skal vi nå denne ambisjonen forutsetter det et levende nettsted med aktuell informasjon og forsterket markedsføring overfor aktuelle brukere.

Bjørndal boligsammenslutning er en fellesorganisasjon for beboerforeninger, borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal. BBS skal bidra til å skape et trygt og godt bomiljø for befolkningen på Bjørndal og hevde medlemmenes felles interesser overfor myndigheter, opinion og næringsliv.

FJERNVARMEFORSYNINGEN

I slutten av november 2012 oppsto en lekkasje på fjernvarmeforsyningen til Bjørndal. Enkelte måtte vente i 3,5 døgn før de fikk tilbake varmtvannet og varmen i huset. Det var et sjokk for flere å oppleve hvor sårbare vi er for denne leveransen. BBS kritiserte Hafslund for manglende beredskap og informasjon i forbindelse med bruddet. I etterkant av denne hendelsen fulgte BBS opp overfor Hafslund for å sikre at det iverksettes tiltak for å forebygge tilsvarende hendelser i fremtiden. Dette er et arbeid som vil måtte fortsette i 2014.



TRAFIKKPLAN I BYDELEN

Bydelen besluttet i 2012 at det skulle utarbeides en trafikkplan for bydelen. De inviterte alle til å komme med innspill til planen. Flere huseierforeninger på Bjørndal har kommet med innspill, og BBS har gitt et samlet innspill på grunnlag av handlingsplanen. BBS har også bedt om å få delta i utforming av planen. I februar 2014 la bydelsutvalget omsider et forslag til trafikkplan for Søndre Nordstrand frem til høring. Fristen for å uttale seg er 25. april 2014. BBS legger frem et forslag til uttalelse på sitt årsmøte..

TILHODSSTED FOR UNGDOM

Vi ser en økende tilflytting av fremmedkulturelle innbyggere til Bjørndal. BBS er bekymret for at offentlige myndigheter ikke engasjerer seg i arbeidet med inkludering og etablering av felles møteplasser. Særlig er vi bekymret for at unge på Bjørndal ikke har et tilbud på kveldstid.

BBS har tatt ulike initiativ for å få bydelen eller andre til å ta initiativ til etablering av tilbud for ungdom på Bjørndal. Bjørnholt videregående skole har søkt om midler for å utvide sitt tilbud på kveldstid.

13. mars 2013 inviterte BBS organisasjoner og lag på Bjørndal til et møte på Islamic center. Målet med møtet var å drøfte hvordan de ulike miljøene sammen og hver for seg kan bidra til å løse utfordringen med å skape et godt bomiljø hvor alle kan finne seg til rette. I etterkant av dette møtet ble en gruppe etablert for å jobbe videre med forslag som kom frem på dette møtet.

Det bor ca **8000** innbyggere på Bjørndal. Av disse er ca 40 % under 20 år og bare ca 2 % over 67 år.

FLYTTING AV ELEVER FRA SKOLENE?

BBS har tatt opp spørsmål knyttet til omfanget av flytting av elever fra skolene på Bjørndal til andre skoler. Det hevdes at foreldre på Bjørndal tar sine barn ut av skolene i nærmiljøet og flytter dem til andre skoler.

BBS har ønsket å finne de faktiske tallene. Det har vist seg vanskelig å få gode tall på flytting av elever. Det er flere ulike årsaker bak endring av elevsammensetningen. De tall vi har fått tilsier at ca 3% av elevene hvert år flytter til andre skoler.

Det ble våren 2013 invitert til et møte på Bjørndal skole hvor situasjonen ble diskutert, samt tiltak for å møte denne situasjonen. Det er imidlertid grunn til å tro at situasjonen er forverret.



NÆRMILJØPRISEN

Bjørndal boligsammenslutning har gjennom mange år delt ut en nærmiljøpris til organisasjoner eller personer som har utmerket seg gjennom sin innsats for nærmiljøet. Prisen deles ut på våren og består av et diplom og et pengebeløp. Prisen for 2013 er besluttet tildelt Nyjordet vel for sitt informasjonsarbeid. Prisen vil bli delt ut våren 2014 på et passende arrangement.

BOMILJØPRISEN

Bjørndal boligsammenslutning har fra 2009 delt ut en "bomiljøpris" til et borettslag/sameie/huseierlag på Bjørndal som har gjort en særlig innsats for sitt bomiljø og gjort det trivelig rundt seg. BBS har en egen jury som anbefaler kandidater til prisen. Prisen består av et diplom og en messingplakett som skal settes opp i laget utemiljø.

Prisen ble ikke delt ut i 2013.

Bjørndal boligsammenslutning (BBS) ble etablert 10. februar 1994 for å ivareta felles interesser for huseierlag og beboere på Bjørndal. De fleste borettslag, sameier og huseierlag på Bjørndal er medlemmer i BBS.

HVORDAN SER DET UT RUNDT OSS?

Bjørndal boligsammenslutning er opptatt av at Bjørndal skal fremstå som et ryddig, pent og godt bomiljø. BBS har tatt initiativ overfor «Rusken» for å engasjere de i arbeidet med å gjøre Bjørndal til et penere sted.

BBS oppfordrer huseierforeninger, borettslag, forretningsdrivende og skoler å gjøre sine nærmiljø penere og ryddigere. BBS har de to siste årene lagt ut vårens ryddejobb langs Slimeveien som en lokal «anbudsinvasjon». Suksessen ble gjentatt våren 2013. Også denne gangen var den en klasse på Bjørnholt skole som vant, og på oppdrag fra BBS ryddet søppel langs Slimeveien før 17. mai.

Langsiktig jobbing

Mange områder krever innsats over lang tid. Her gjelder det ikke å gi opp.

BJØRNDALSHUSET

Bjørndal har stort behov for en samlende møteplass som kan bidra til å skape et fellesskap mellom alle bjørndøler. Med midler fra bydelens Oslo Sør satsning ble det gjennomført et forprosjekt for Bjørndalshuset i 2008/2009. I forprosjektet ble det dokumentert hva vi ønsker med Bjørndalshuset. Her beskrives prosjektet, utforming og drift av huset, samt hvordan huset skal bidra til kulturaktiviteter, inkludering og nærmiljøutvikling på Bjørndal.

Det har dessverre vært liten aktivitet i arbeidet med Bjørndalshuset i 2013.

...en møteplass for flest mulig på tvers av alder, kjønn, etnisitet, religion, livssyn, interesser, og som favner aktivitet på dagtid og kveldstid, og som favner både uorganiserte og etablerte organisasjoner, åpent, fleksibelt og endringsvillig, beliggenheten bør være sentralt på Bjørndal.

BJØRNDAL FRIVILLIGSENTRAL

Bjørndal boligsammenslutning sto bak etableringen av frivilligsentralen i 2008. Sentralen er organisert som en forening, hvor BBS står som en av flere medlemsforeninger.

TRAFIKKSIKKERHET

Bjørndal boligsammenslutning har gjennom lang tid jobbet for bedre trafikksikkerhet på Bjørndal. Utfordringene har særlig vært knyttet til de myke trafikantenes situasjon. Følgende områder har et særlig behov for tiltak for å bedre trafikksikkerhet:

- 1) krysningen av Slimeveien ved Bjørnholt skole,
- 2) krysset der Slimeveien/Bjørnåveien/Nyjordeveien, og 3) øverst i Slimeveien i krysset Åslandveien/Trollstien.

Ved Bjørnholt er det en stor utfordring å få skoleelevene til å krysse veien på en trygg og sikker måte. Sementblokkene som danner midtdeler ved Bjørnholt har etter manges mening gjort situasjonen verre. BBS jobber overfor vei- og trafikkmmyndighetene og Ruter for å komme frem til ordninger som gir trygge og gode forhold både for gående og kjørende.

BBS har engasjert seg i arbeidet med å få en alternativ vei til/fra Bjørndal. Vårt syn at denne veien gjerne kan være låst med bom i normalsituasjonen, men at bommen kan åpnes om og når det oppstår en kritisk situasjon.

ÅSLANDOMRÅDET

Bjørndal boligsammenslutning har i mange år engasjert seg for å få ryddighet i forholdene på pukkverksområdet på Åsland. Arbeidet har vært krevende. Omsider ble aktiviteten fra pukkverket og asfaltverket helt avvirket i begynnelsen av 2013. Mot slutten av 2013 har Jernbaneverket startet forberedende arbeider med Follobanen i området.

FOLLOBANEN – NESTE STOPP SKI

Jernbaneverket har i flere år arbeidet med detaljplanlegging av nytt dobbeltspor mellom Ski og Oslo S. Den nye Follobanen skal gå i tunnel nesten hele strekningen og får ingen holdeplasser

mellom Oslo S og Ski. Det er besluttet å bygge to parallelle tunneller. Disse vil ligge dypt uten dagstrekninger og vil passere Bjørndal under Grønliåsen og idrettsanlegget.



Jernbaneverket vil etablere hovedriggområde for anlegget på Åsland. Det er planlagt to tverrslag ned til tunnelen fra pukkstomta på Åsland. Tverrslagene fra Åsland innebærer tunnel under bebyggelsen syd på Bjørndal. Planene om tverrslag ved Bjørnerud bortfaller.

Det er besluttet at tunnelene til Follobanen skal bygges ved hjelp av fire tunneltværmaskiner (TBM). Disse vil arbeide i begge retninger fra Åslandområdet og omlag 2/3 av de samlede steinmassene vil bli tatt ut her.

BBS har i sin uttalelse til planprogrammet gjennom de ulike stadiene i planprosessen vært sterkt kritiske til belastningen anleggsperioden får for vårt nærmiljø. Marka og bebyggelsen i Åslandveien må skjermes i forhold til anleggsvirksomheten på Åsland. Det må påregnes betydelige plager for beboerne i anleggsperioden. Jernbaneverket arbeider med avbøtende tiltak, men effekten av disse er usikker.

BBS har tatt opp kampen for å få bevart kulturlandskapet Myrer gård, Myrertjern og omkringliggende våtmarksområde. Vi deltok på to befaringer i 2013 i forbindelse med planene om å legge strømkabel gjennom marka og frem til Åsland for å sikre strømforsyning til Jernbaneverkets TBM-maskiner. Dette anlegget skal etter at Follobanen er ferdig levere strøm til det fremtidige Gjersrud-Stensrud.

BBS har foreslått at kablen skulle følge den traseen som alt er lagt for vannledning til Ski. Ski kommune har protestert mot dette, og vant frem til tross for at BBS klaget saken inn for Olje- og energidepartementet. Hafslund er i full gang med å bygge den nye høyspenttraseen gjennom marka. Det blir også bygd en stor transformatorstasjon på Myrer. De innsigelser vi har levert har ikke nådd frem.

Oslo kommune har igangsatt arbeid med ny vannforsyning til Gjersrud-Stensrud og Ski kommune. Denne nye vannledningstraseen vil passere fra Klemetsrud kirke og gjennom Åslandområdet.

Bare **en tredjepart** av alle norske kommuner har flere innbyggere enn Bjørndal.

ANDRE REGULERINGSPLANER

BBS følger aktivt med i utbyggingsplaner og reguleringsforslag som berører Bjørndal. Der det er nødvendig sender BBS kommentarer til utbyggere og offentlige instanser. Det er nå igangsatt byggearbeider på de siste større boligområdene på Bjørndal.

BYGGING AV BOLIGER NORD FOR SETERBRÅTEN SKOLE

Selvaagbygg fikk i 2009 godkjent en bebyggelsesplan for å bygge boliger på jordet innerst i Bjørnåsveien (nord for rundkjøringen ved Seterbråten skole). Arbeidet med 90 boenheter i eneboliger og rekkehus er nå i full gang.

En bebyggelsesplan for 30 boenheter i småhus på et mindre område øst for rundkjøringen ved Seterbråten skole er også godkjent.

BYGGING PÅ BJØRNÅSEN SYD

Selvaagbygg fikk i 2010 godkjent sin bebyggelsesplan med bygging av 250 leiligheter i terrasseblokker på Bjørnåsen syd. Byggearbeidene i hele dette utbyggingsområdet har nå pågått en tid, og de første blokkene er forlenget innflyttet.

Over 50 % av innbyggerne på Bjørndal har bakgrunn fra et ikke-vestlig land.

BEDRE FREMKOMMELIGHET TIL HAUKETO

BBS har både overfor Samferdselsetaten, bydelen og Ruter påpekt behovet for bedre fremkommelighet for kollektivtransport i Ljabruveien fra øst mot Hauketo stasjon. BBS har satt frem krav om kollektivfelt langs Ljabruveien fra Mortensrudveien inn mot Hauketokrysset. Sist i møte med Ruter 12. november 2013.

Det har gitt en viss bedring av situasjonen at matebussen (rute 77) fra Bjørndal til Hauketo stasjon har endret rutetidene noe for å få lengre

tid til korresponderende tog. I tillegg har bussene fått prioritet i lyskrysset. Situasjonen vil imidlertid ikke bli løst før kollektivfeltet er realisert.



PLANARBEID FOR GJERSRUD-STENSRUD

Arbeidet med planene for utbygging av Gjersrud-Stensrud har pågått i flere år. I 2011 la Plan- og bygningsetaten ut på høring et overordnet planprogram for Gjersrud-Stensrud. BBS engasjerte seg i denne høringen for å sikre at Bjørndals interesser blir ivaretatt i planarbeidet.

Flere grupperinger/planmiljøer har vært engasjert i parallelloppdrag for å utrede mulige plangrep, disse ble i februar 2012 lagt ut til offentlig ettersyn.

Nå i februar 2014 er høringsutkast til områderegulering for Gjersrud-Stensrud lagt ut til offentlig ettersyn. Fristen for å uttale seg i denne planrunden er satt til 14. april 2014. Dette er et langsiktig planarbeid som BBS følger

BBS ÅRSMØTE

BBS sitt årsmøte ble avholdt i 19. mars 2013 på grendehuset med representanter fra fem av medlemslagene.

Årsmøtet gjenvälgte Ole Søberg til styreleder for et år. Som nye styremedlemmer for to år ble valgt Siv Hunstad (gjenvalg) og Mohammad Saleem. I tillegg ble det valgt o styremedlemmer for et år, Kåre Frantzen og Odd Seim. Som revisor ble Bodil Sigurdsson gjenvälgt. Valgkomiteen består av Kåre Frantzen og Odd Seim.

Styret har hatt syv styremøter i 2013 og tre styremøter i 2014. Høsten 2013 ble medlemsorganisasjonen invitert til et møte for å drøfte planer for BBS. Mot slutten av året er dette møtet fulgt opp med møter med enkelte store medlemslag. I tillegg er det avholdt flere statusmøter med Jernbaneverket og Follobaneprojektet.

MEDLEMSORGANISASJONER I BBS

Styret i BBS ser det som en målsetting at alle borettslag, huseierforeninger og huseierlag på Bjørndal er medlemmer i BBS. Følgende foreninger har betalt kontingent til BBS:

- **Beveråsen huseierforening**
- **Bjørnefaret huseierlag**
- **Bjørnåsen huseierlag felt 1**
- **Bjørnåsen huseierlag felt 2**
- **Bjørnåsen syd sameie**
- **Bjørnåsen tun 1 huseierforening**
- **Bjørnåsen tun 6 sameie**

- **Brunåsen boligbyggelag**
- **Furukollen boligsameie**
- **Furumoen boligsameie 3**
- **Granberg borettslag**
- **Langteigåsen huseierforening**
- **Løvli borettslag**
- **Meklenborg huseierforening**
- **Nyjordet vel**
- **Prestsletta huseierforening**
- **Preståsen borettslag**
- **Seterbråten borettslag**
- **Solbakken 2 boligsameie**
- **Åslandrabben boligsameie**