

Justis- og beredskapsdepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 Oslo

Deres referanse:
17/1200 -AHA

Vår referanse:
107211

Ansvarlig advokat:
John Aa Sveinsvold

Oslo, 21.04.2017

VEDRØRERENDE FORHÅNDSVARSEL OM MULIG EKSPROPRIASJON - POLITIETS NASJONALE BEREDSKAPSSENTER

Vi representerer Åsland Næringspark Eiendom AS, eier av gnr 105 bnr 4 i Ski kommune, og det vises til departementets brev av 31. mars 2017, hvor det gis forhåndsvarsel om mulig ekspropriasjon etter oreigningsloven § 2, og hvor det slik vi forstår at ervervende departement vil forestå denne mulige ekspropriasjonen. Åsland Næringspark Eiendom AS (også benevnt «ÅNE») er forbauset over dette brevet, da ÅNE hele tiden har signalisert villighet til å selge sin eiendom, for å kunne sikre beredskapssenteret den ønskede grunn, og har avventet forhandlingsutspill fra departementet i så måte, noe som så langt ikke er kommet, og det har da ikke vært noen forhandlinger mellom staten på den ene side og ÅNE på den annen side om pris og øvrige betingelser for å erverve den ønskede eiendom. Det er da som nevnt med en viss forbauselse, at noe som fremstår som en trussel om ekspropriasjon er den første henvendelse som gjelder selve kjøpet av ÅNEs eiendom. Vi håper og tror ikke at dette brev er brukt som et forhandlingsutspill for å presse prisen lavere enn eiendommens verdi, og da før noe prisforlangende fra ÅNE er kommet på bordet.

Når det gjelder det omtalte brev, har ÅNE noen merknader til det som fremkommer. ÅNE er enig i at det er en hensiktsmessig avgrensing og da arrondering på vestsiden av E-6 mot sør, ned mot veikryss, slik at et kjøp vil da for 105/4 sin del omfatte det som ligger på nordsiden av veikrysset.

I departementets brev er det angitt at på skravert felt (på østsiden brevets vedlagte kart) ikke vil bli ervervet, men ilagt vesentlige rådighetsbegrensninger, og vi forstår også at det vil inngå i berskapssenterets nærøvingssområde. Det fremgår i den forbindelse at departementet vil ha mulighet til å ilegge omfattende adgangs- og rådighetsbegrensninger. Uten at vi har gått noe

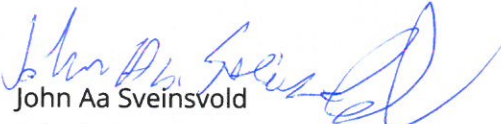
dypere i materien, mener vi at det er grunnlag for å stille spørsmål ved om det er hjemmel etter plan- og bygningsloven å ilegge slike restriksjoner på annen manns eiendom.

Uansett mener ÅNE at omfanget av rådhetsinnskrenkninger medfører at området på østsiden, slik det fremgår av vedlagt kart må erverves av staten. I forhold til departements kart vedlagt angitte brev, omfatter ÅNEs salgskrav også resterende del av ÅNEs eiendom nord for kryss på østsiden av E-6. Sett fra ÅNEs side vil det bare bli en stripe igjen hvis det ikke erverves, og sett fra beredskapssenterets side vil man få en mer naturlig arrondering av nærøvingsfeltet, enn om grensen gikk i høydedraget.

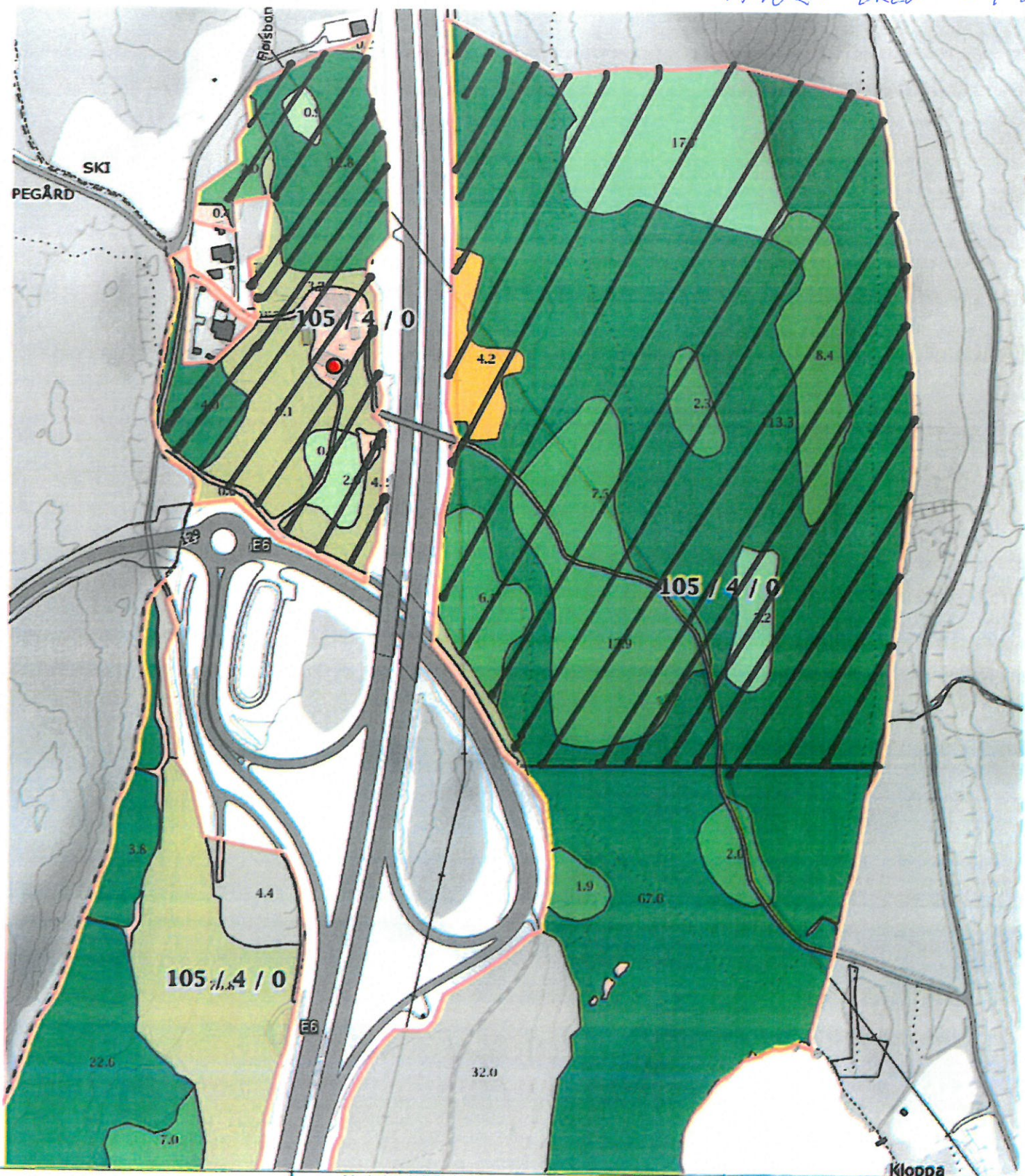
Avslutningsvis vil vi si, som nevnt innledningsvis, at ÅNE er klar for å forhandle om et salg av angitt del av 105/4.

Med vennlig hilsen

Brækhus Advokatfirma DA


John Aa Sveinsvold
Advokat

Vedlegg: Kart over del av 105/4 – Skravert felt angir det som bør erverves



0 20 40 60m

Målestokk 1 : 4000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 21.04.2017

GÅRDSKART 0213-105/4

Tilknyttede grunneiendommer:
105/4



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

**Marks lag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

4.2	
0.0	
0.0	4.2
0.0	
233.1	
67.3	
34.8	
3.4	338.6
0.0	
44.8	
37.6	82.4
10.5	
0.0	10.5
435.7	435.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser