

VEDTEKTER FOR BJØRNDAL BOLIGSAMMENSLUTNING

1. Navn

Organisasjonens navn er Bjørndal Boligsammenslutning (heretter forkortet til BBS). BBS ble stiftet 10. februar 1994.

2. Formål

BBS skal bidra til å skape et trygt og godt bomiljø for befolkningen på Bjørndal, og hevde medlemmenes fellesinteresser overfor myndigheter, opinion og næringsliv:

- BBS skal være en ressurs for medlemmene og samkjøre fellessaker som berører Bjørndal.
- BBS skal være en ressurs for offentlige instanser og private interesser som er involvert i området.
- BBS skal være høringsinstans for reguleringsplaner og utbyggingssaker som berører Bjørndal.
- BBS skal være pådriver overfor politikere, kommune og andre offentlige instanser i saker som berører Bjørndal, og uttale seg i relevante saker som er til behandling i politiske og offentlige organer.

3. Medlemmer

Alle beboerforeninger, huseierforeninger, boligsameier og borettslag på Bjørndal har rett til medlemskap.

Medlemskapet løper til det sies opp skriftlig. Manglende kontingentbetaling fører til tap av medlemskap.

BBS er basert på demokratiske prinsipper og likeverdig representasjon der oppgaver løses av styret eller ved å delegeres til medlemmene.

4. Årsmøtet

4.1 Innkalling

Organisasjonens øverste myndighet er årsmøtet. Styret innkaller skriftlig til årsmøte med minst seks ukers varsel. Innkallingen skal minst angi sted og tid for møtet. Dagsorden og saksdokumenter skal gjøres tilgjengelig for medlemmene senest åtte dager før årsmøtet. Årsmøtet skal avvikles innen utgangen av april måned.

4.3 Saker til behandling

Forslag som ønskes behandlet av årsmøtet sendes skriftlig til styret senest tre uker før årsmøtet. Årsmøtet kan kun fatte vedtak i saker som står oppført på dagsorden.

4.4 Dagsorden

På årsmøtet skal følgende saker behandles:

- a) Konstituering; registrere fremmøtte og stemmeberettigede, godkjenne innkalling og

dagsorden, valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen.

- b) Årsberetning
- c) Regnskap og revisors beretning
- d) Kontingentfastsettelse
- e) Budsjett og handlingsplan
- f) Innkomne forslag
- g) Valg av styre, revisor og valgkomité.

4.5 Valgene

På årsmøtet skal følgende velges:

- a) **Styreleder** velges ved særskilt valg for ett år
- b) **Fire styremedlemmer** velges for to år, hvorav 2 er på valg det ene året, og 2 er på valg etterfølgende år.
- c) **To varamedlemmer** til styret velges for ett år
- d) **Revisor** velges for ett år
- e) **To valgkomitemedlemmer** velges for 2 år, hvorav et er på valg det ene året, et er på valg etterfølgende år

4.6 Avstemning

Årsmøtet ledes av valgt møteleder. Endring av vedtektene krever 2/3 flertall av de fremmøtte stemmene, alle andre saker skal avgjøres ved alminnelig flertall blant de fremmøtte stemmene. Hvis færre en halvparten av medlemmene har møtt, krever vedtektsendringer $\frac{3}{4}$ flertall av de fremmøtte stemmene.

4.7 Representasjon

Årsmøtet er åpent og medlemmene kan møte med det antallet delegater de finner hensiktsmessig. Medlemmene representeres ved sin styreleder, eller den som har skriftlig fullmakt fra styreleder. Hvert medlem har en stemme.

Fullmakter mellom medlemmene kan ikke gis.

Styret har plikt til å være til stede på årsmøtet.

4.7. Valgkomité

Valgkomiteen skal bestå av minst to representanter valgt av årsmøtet. Valgkomiteen skal innstille kandidater til organisasjonens verv. Innstillingen bør gjøres tilgjengelig sammen med saksdokumentene til årsmøtet.

5. Styret

5.1 Styrets sammensetning

Styret velges av årsmøtet, og skal bestå av styreleder, fire styremedlemmer og to varamedlemmer. Styret konstituerer seg selv med nestleder, kasserer og sekretær. Varamedlemmene har møterett, men ikke møteplikt på styremøtene.

5.2 Styremøter

Styremøter holdes etter behov eller når ett styremedlem krever det. Leder innkaller til

styremøte med to ukers varsel. Sakspapirer skal følge innkallelsen.

5.3 Beslutninger

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av styrets medlemmer er til stede. Avgjørelser i styret fattes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet teller leders stemme dobbelt.

5.4 Protokoll

Det skal føres protokoll fra alle styremøter. Protokollen skal gjøres tilgjengelig for medlemmene.

6. Økonomi

6.1 Kontingent

Medlemmene betaler en årlig kontingent. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøtet. Kontingenten gjelder for et kalenderår og forfaller til betaling i sin helhet pr. 15. februar.

6.2 Økonomiforvaltning

- a) Regnskapsåret er fra 1. januar til 31. desember.
- b) Styret disponerer tilgjengelige økonomiske midler i samsvar med budsjett og vedtak på årsmøtet. Styret kan i spesielle tilfeller omdisponere midler inntil samlet årskontingent.
- c) Organisasjonens bankkonti disponeres av styreleder og kasserer hver for seg. Alle utbetalingsbilag skal attesteres av minst to av styrets medlemmer.
- d) Regnskapet føres av kasserer og godkjennes av revisor. Styret plikter å fremlegge regnskap for revisor i god tid slik at revidert regnskap kan fremlegges på årsmøtet.

7. Arbeidsform

7.1. Styrets plikter

- a) Styret skal følge opp de vedtak som er gjort på årsmøtet.
- b) Styret tar de initiativ og behandler de saker som de finner relevante for å nå organisasjonens mål.
- c) Styret kan nedsette arbeidsgrupper for å ta seg av nærmere avgrensede oppgaver. Arbeidsgruppene rapporterer til styret.
- d) Styremedlemmene kan representere BBS i eksterne arbeidsgrupper eller prosjekter.
- e) Prokura meddeles styreleder og ett av styrets medlemmer i fellesskap. Styreleder, eller den styreleder bemyndiger, skal representere BBS utad.

7.2 Medlemmenes plikter.

- a) Medlemmene forplikter seg til enhver tid å overholde de gjeldende vedtekter og vedtak i BBS. Medlemmene har solidarisk ansvar for å følge de intensjoner årsmøtet har for videre drift.
- b) Medlemmene skal stille med en kandidat til styrearbeid eller arbeidsgrupper.
- c) Medlemmene skal uten ugrunnet opphold sende årsmøteprotokoll og årsmelding til BBS. Ved endring av styreleder eller kontaktinformasjon skal dette meddeles BBS

uten ugrunnet opphold.

8. Oppløsning

Oppløsning av organisasjonen må vedtas på to etterfølgende årsmøter med 2/3 flertall blant de fremmøtte.