



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand

Protokoll

Utvalg: Miljø- og teknisk komite
Møtedato: 08.05.2014
Tidspunkt: 19:00
Møtested: Rosenholmveien 22, 3. et.

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Tore Rønning	Leder	A	
Arild Andersson	Nestleder	H	
Tahir Mahmood Salam	Medlem	A	
Erlend Jonassen	Medlem	SV	
Anne Helen Hjelmerud	Varamedlem	FrP	Kenneth Beck

Forfall:

Rune Eriksen (A)
John Bjørnøy (V)
Kenneth Beck (FrP)

Fra bydelsadministrasjonen møtte: Vegard L. Jensen, møtesekretær

Saker behandlet:

Arkivsaksnr.:	Saksnr.	Tittel
		Åpen halvtime
		Godkjenning av innkalling
		Godkjenning av sakliste
		Godkjenning protokoll av 03.04.2014
2014/824	PS 14/9	Kommuneplan for Oslo mot 2030
2014/824	PS 14/10	Høringsdokument - Forslag til justeringer og endringer av markagrensen
2014/993	PS 14/11	Forslag til nytt navn
	PS 14/12	Orienteringssaker og spørsmål i møte

Åpen halvtime
Ingen fremmøtte.

Møtet lovlig satt med 5 representanter.

Godkjenning av innkalling

Innkalling godkjent.

Godkjenning saksliste

Sakskart godkjent.

Godkjenning protokoll

Protokoll av 03.04.2014 godkjent.

Utdelt informasjon til møte

- Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 05.05.2014 til 16.06.2014
Forslag til detaljregulering – Helga Vaneks vei 2
- Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljreguleringsplan – Stubljan Camping

PS 14/9 Kommuneplan for Oslo mot 2030

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har følgende innspill og merknader til kommuneplanen:

Byutviklingsgrep

Bydelsutvalget stiller seg positive til byutviklingsgrepet «innenfra og ut».

Bruk og vern av sjø og vassdrag med strandsoner

Ljansbruket småbåthavn er lagt til plankartet for regulering. Dette er i tråd med hva bydelen tidligere har uttrykt ønske om. Bydelsutvalget savner imidlertid at fremtidig kystferjeanløp ikke er berørt i planforslaget ved Ljansbruket.

Marka

- Aktivitetssonen – Aktivt friluftsliv og idrett

Bydelsutvalget er positive til aktivitetssonene i bydelen som angitt i plankart med bestemmelser og retningslinjer i planforslaget.

- Endring av markagrense

Forslag til justeringer og endringer av markagrensen er fremmet som egen sak til BU. Det vises til vedtak i denne saken.

Ytre by, utviklingsområder, kollektivknutepunkter og stasjonære områder:

- Gjersrud-Stensrud

Bydelsutvalget har nylig avgitt uttalelse til områderegulering for Gjersrud-Stensrud i egen sak. Det vises til vedtak i denne saken.

- Hauketo

NIBR-rapport 2010:19 Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand påpeker at Hauketo senter trenger en oppgradering. Senteret er dominert av parkeringsplasser og lite trivelige utendørs møteplasser. Videre fremgår det av rapporten at området rundt Hauketo stasjon, med sin sentrale beliggenhet, har et potensial for å bli et samlingspunkt for hele bydelen. Dette vil kreve en helhetlig planlegging av området, der de store arealene som nå brukes til parkering, bygges ut for blandet nærings-, kontor-, kulturformål med parkering under bakken.

Rapporten anbefaler også at det bør sees nærmere på mulighetene for å innpasse et større kultur/forsamlingshus for bydelen her med kino, konserter og teatertilbud osv.

Bydelsutvalget ser videre behov for en avklaring i forhold til om Ljabrudiagonalen blir en realitet og fremtidig løsning i forhold til trafikkavviklingen i Hauketoområdet, for eksempel kulvert. Denne løsningen må ta hensyn til Ljabru hovedgård, bygningen som huset Hauketo kro/landhandleri og steinhvelvbroa. Hauketo er også et viktig knutepunkt i forhold til gang- og sykkelveinettet og turveisystemet i bydelen med omegn. Bydelsutvalget er av den oppfatning, at forutsatt en ny løsning i forhold til trafikkavviklingen i Hauketoområdet, kan dette området med bygningsmiljø, vurderes utformet som en miljøgate på myke trafikanters premisser som bygger opp under områdets historiske betydning.

Lofsrud-Mortenrud KDP (kommunedelplan)12, felt 12.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg. Bydelsutvalget merker seg at under dette formålet inngår også idrettsanlegg og nærmiljøanlegg. Det er imidlertid ikke angitt i planforslaget hvilken funksjon området skal ha. Bydelsutvalget foreslår derfor at det presiseres at området avsettes til idrettsformål. Dette er i tråd med tidligere uttalelse fra bydelsutvalget og engasjement i forhold til utviklingen av dette området.

Temakart med bestemmelser knyttet til støy, naturmiljø, storulykke og blågrønn struktur i byggesonen.

I temakart T7 (blågrønn struktur i byggesonen) er det vist et fremtidig turdrag - prinsipprase som strekker seg fra Nedre Bekkelaget til Fiskevollbukta. Bydelsutvalget etterspør hvorfor denne traseen ikke er videreført rundt Ljanskollen til Ljansbruket, da dette har vært et tema i forbindelse med planarbeidet for Rekreasjonsområdene fra Hvervenbukta til Ljansbruket. I denne saken har også en forbindelse fra kommunegrensa til Ingierstrand blitt skissert.

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 08.05.2014:

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

Bydelsutvalget har følgende innspill og merknader til kommuneplanen:

Byutviklingsgrep

Bydelsutvalget stiller seg positive til byutviklingsgrepet «innenfra og ut».

Bruk og vern av sjø og vassdrag med strandsone

Ljansbruket småbåthavn er lagt til plankartet for regulering. Dette er i tråd med hva bydelen tidligere har uttrykt ønske om. Bydelsutvalget savner imidlertid at fremtidig kystferjeanløp ikke er berørt i planforslaget ved Ljansbruket.

Marka

- Aktivitetssonen – Aktivt friluftsliv og idrett

Bydelsutvalget er positive til aktivitetssonene i bydelen som angitt i plankart med bestemmelser og retningslinjer i planforslaget.

- Endring av markagrense

Forslag til justeringer og endringer av markagrensen er fremmet som egen sak til BU. Det vises til vedtak i denne saken.

Ytre by, utviklingsområder, kollektivknutepunkter og stasjonære områder:

- Gjersrud-Stensrud

Bydelsutvalget har nylig avgitt uttalelse til områderegulering for Gjersrud-Stensrud i egen sak. Det vises til vedtak i denne saken.

- **Hauketo**

NIBR-rapport 2010:19 Møtesteder i Bydel Søndre Nordstrand påpeker at Hauketo senter trenger en oppgradering. Senteret er dominert av parkeringsplasser og lite trivelige utendørs møteplasser. Videre fremgår det av rapporten at området rundt Hauketo stasjon, med sin sentrale beliggenhet, har et potensial for å bli et samlingspunkt for hele bydelen. Dette vil kreve en helhetlig planlegging av området, der de store arealene som nå brukes til parkering, bygges ut for blandet nærings-, kontor-, kulturformål med parkering under bakken. Rapporten anbefaler også at det bør sees nærmere på mulighetene for å innpasse et større kultur/forsamlingshus for bydelen her med kino, konserter og teatertilbud osv.

Bydelsutvalget ser videre behov for en avklaring i forhold til om Ljabrudiagonalen blir en realitet og fremtidig løsning i forhold til trafikkavviklingen i Hauketoområdet, for eksempel kulvert. Denne løsningen må ta hensyn til Ljabru hovedgård, bygningen som huset Hauketo kro/landhandleri og steinhvelvbroa. Hauketo er også et viktig knutepunkt i forhold til gang- og sykkelveinettet og turveisystemet i bydelen med omegn. Bydelsutvalget er av den oppfatning, at forutsatt en ny løsning i forhold til trafikkavviklingen i Hauketoområdet, kan dette området med bygningsmiljø, vurderes utformet som en miljøgate på myke trafikanters premisser som bygger opp under områdets historiske betydning.

Lofsrud-Mortenrud KDP (kommunedelplan)12, felt 12.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg. Bydelsutvalget merker seg at under dette formålet inngår også idrettsanlegg og nærmiljøanlegg. Det er imidlertid ikke angitt i planforslaget hvilken funksjon området skal ha. Bydelsutvalget foreslår derfor at det presiseres at området avsettes til idrettsformål. Dette er i tråd med tidligere uttalelse fra bydelsutvalget og engasjement i forhold til utviklingen av dette området.

Temakart med bestemmelser knyttet til støy, naturmiljø, storulykke og blågrønn struktur i byggesonen.

I temakart T7 (blågrønn struktur i byggesonen) er det vist et fremtidig turdrag - prinsipprase som strekker seg fra Nedre Bekkelaget til Fiskevollbukta. Bydelsutvalget etterspør hvorfor denne traseen ikke er videreført rundt Ljanskollen til Ljansbruket, da dette har vært et tema i forbindelse med planarbeidet for Rekreasjonsområdene fra Hvervenbukta til Ljansbruket. I denne saken har også en forbindelse fra kommunegrensa til Ingierstrand blitt skissert.

PS 14/10 Høringsdokument - Forslag til justeringer og endringer av markagrensen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har følgende merknader til forhåndshøringen:

Forslag til grensejusteringer som berører Bydel Søndre Nordstrand:

Østmarka

21. Ljanselva 3 – Bydelsutvalget har ingen merknader til den foreslåtte justeringen.

22. Klemetsrudkrysset – Bydelsutvalget har ingen merknader til den foreslåtte justeringen.

Grønliåsen

26. Bjørndal idrettspark – Bydelsutvalget har ingen merknader til den foreslåtte justeringen.

27. Seterbråten – Bydelsutvalget har ingen merknader til den foreslåtte justeringen.

Forslag til grenseendringer som berører Bydel Søndre Nordstrand:

23. Lysopp, 24. Fredheim og 25. Stensrudåsens søndre del

Med tanke på at det legges opp til en utbygging av 10 000 boliger med befolkningsanslag på 25 000 mennesker på Gjersrud-Stensrud, vil det ha stor betydning å sikre naturverdier og tilgang til de rekreasjonsområdene som Marka utgjør. Bydelsutvalget anbefaler at 23.

Lysopp og 24. Fredheim ikke tas ut av Marka.

Det fremgår av det foreliggende høringsdokumentet at Stensrudåsens søndre del er avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg i kommuneplanen, som del av utviklingsområdet Gjersrud-Stensrud. Blant annet er det vist til naturlokalitetene Myrertjern og Gjeddetjern. Dette området, er etter det bydelen kan se, avsatt til LNF område i forslag til Områderegulering med konsekvensutredning – Gjersrud/Stensrud som nylig har vært til høring.

Når det gjelder 25. Stensrudåsens søndre del stiller bydelsutvalget seg positiv til at dette området legges til Marka.

Behandling i Miljø- og teknisk komite, 08.05.2014:

Komiteen (2A, 1H, 1SV, 1FrP) var enig om følgende votering:

Forslag til grensejusteringer som berører Bydel Søndre Nordstrand - Punktvis votering over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Forslag til grenseendringer som berører Bydel Søndre Nordstrand – Votering over bydelsdirektørens forslag til vedtak og forslag fra Arild Andersson (H).

Forslag fra Arild Andersson (H) – likelydende høringsdokument:

23. Lysopp og 24. Fredheim

Områdene Lysopp (ca. 230daa) og Fredheim (ca. 175 daa) vurderes innlemmet i byggesonen for å legge til rette for en større utvikling i tilknytning til byutvikling på Gjersrud-Stensrud. En utbygging av områdene kan ses i sammenheng med utvikling av Grønmo, som en portal til Grønmo-området. En utbygging vil kunne gi om lag 900 boliger med tett-lav bebyggelse (tilsvarende 2 boliger/daa) og om lag 2400 boliger med åpen lavblokkbebyggelse (tilsvarende 6 boliger/daa). Arealene foreslås makeskiftet med et område i søndre del av Stensrudåsen som innlemmes i Sørmarka. Områdene er uregulert, men det ligger noen boliger/fritidsboliger innenfor områdene i dag. Flere områder med bevaringsverdig naturmangfold er registrert på Lysopp og Fredheim. Det er flere lokaliteter med rik sumpskog (B-verdi), lokalt viktige områder med skog og beitemark (C-verdi), to vilttrekk samt flere små bekker. Endret arealbruksformål som følge av grenseendringen forutsettes sikret planmessig etter endelig behandling av grenseendringen som forskrift etter markaloven.

25. Stensrudåsens søndre del

Søndre del av Stensrudåsen foreslås lagt inn i Sørmarka som et makeskifte med områdene Lysopp-Fredheim som innlemmes i byggesonen. Området utgjør ca. 405 daa og er ikke bygd ut annet enn med en speiderhytte (Elgrud). Deler av området er regulert til friluftsområde friområde og hyttebebyggelse. Området består hovedsakelig av skog og det er flere registrerte naturlokaliteter, blant annet rik sumpskog med A- og B-verdi ved hhv. Myrertjern og Gjeddetjern. Området er avsatt til framtidig bebyggelse og anlegg i kommuneplanen, som del av utviklingsområdet Gjersrud-Stensrud

Votering:**Forslag til grensejusteringer som berører Bydel Søndre Nordstrand:****Østmarka**

21. Ljanselva 3 - Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.
22. Klemetsrudkrysset - Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Grønliåsen

26. Bjørndal idrettspark – Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.
27. Seterbråten – Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig tiltrådt.

Forslag til grenseendringer som berører Bydel Søndre Nordstrand:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble tiltrådt med 4 (2A, 1SV, 1FrP) mot 1(H) stemmer.
Arild Andersons (H) forslag falt med 1 (H) mot 4 (2A, 1SV, 1FrP) stemmer.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

Bydelsutvalget har følgende merknader til forhåndshøringen:

Forslag til grensejusteringer som berører Bydel Søndre Nordstrand:**Østmarka**

21. Ljanselva 3 – Bydelsutvalget har ingen merknader til den foreslåtte justeringen.
22. Klemetsrudkrysset – Bydelsutvalget har ingen merknader til den foreslåtte justeringen.

Grønliåsen

26. Bjørndal idrettspark – Bydelsutvalget har ingen merknader til den foreslåtte justeringen.
27. Seterbråten – Bydelsutvalget har ingen merknader til den foreslåtte justeringen.

Forslag til grenseendringer som berører Bydel Søndre Nordstrand:

23. Lysopp, 24. Fredheim og 25. Stensrudåsens søndre del
Med tanke på at det legges opp til en utbygging av 10 000 boliger med befolkningsanslag på 25 000 mennesker på Gjersrud-Stensrud, vil det ha stor betydning å sikre naturverdier og tilgang til de rekreasjonsområdene som Marka utgjør. Bydelsutvalget anbefaler at 23. Lysopp og 24. Fredheim ikke tas ut av Marka.

Det fremgår av det foreliggende høringsdokumentet at Stensrudåsens søndre del er avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg i kommuneplanen, som del av utviklingsområdet Gjersrud-Stensrud. Blant annet er det vist til naturlokalitetene Myrertjern og Gjeddetjern. Dette området, er etter det bydelen kan se, avsatt til LNF område i forslag til Områderegulering med konsekvensutredning – Gjersrud/Stensrud som nylig har vært til høring.

Når det gjelder 25. Stensrudåsens søndre del stiller bydelsutvalget seg positiv til at dette området legges til Marka.

PS 14/11 Forslag til nytt navn**Behandling i Miljø- og teknisk komite, 08.05.2014:**

Ingen forslag fremmet.

Votering:

Forslaget fra SV ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Miljø- og teknisk komite:

Miljø- og teknisk komite i Søndre Nordstrand bydel skifter navn til **Miljø- og byutviklingskomiteen**, forkortet MBK.

PS 14/12 Orienteringssaker og spørsmål i møte**Behandling i Miljø- og teknisk komite, 08.05.2014:****Trafikkplan**

Tore Rønning (A) tok opp arbeidet med trafikkplanen:

Høringsperioden er over og innspillene må innarbeides/vurderes i forhold til høringsdokumentet. Dette følges opp, og trafikkplanen sendes til komiteen, også som papirutgave.

Tore Rønning (A) og Vegard L. Jensen utarbeider forord. I tillegg til BU-leder skriver komiteens medlemmer også under.

Trafikkplanen settes opp til behandling i komiteen 12.06.2014 med sluttbehandling i bydelsutvalget 19.06.2014.

Utdelt informasjon til møte – Orientering fra bydelsadministrasjonen

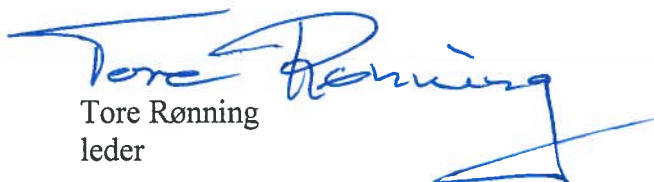
- Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 05.05.2014 til 16.06.2014
Forslag til detaljregulering – Helga Vaneks vei 2

Saken settes opp til behandling i komiteen 12.06.2014 med sluttbehandling i bydelsutvalget 19.06.2014.

- Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljreguleringsplan – Stubljan Camping

Saken settes opp til bydelsutvalgets møte 22.05.2014 på grunn av høringsfristen som er 28.06.2014.

Møtet ble hevet kl. 20.25


Tore Rønning
leder

